

Kegiatan Design and Build dan Multi Years dan Pengawasannya



INSPEKTORAT
PROVINSI DKI JAKARTA

Tim 9
Fajri Nur Anisa
Meitri Afdila Rahmah

Coach:
Taupik, S.E., M.Si

Mentor:
Tarjunajah, A.Ks, S.E.

Asisten Mentor:
Murtadi, ST., MT., CFrA
Muhammad Rezi, ST
Yusuf Ardianto, ST
Bedi Gusrian, ST



An illustration of a construction crane with a grey lattice tower and a horizontal jib. A yellow hook is suspended from the jib. At the base of the crane, there are grey blocks representing a foundation or construction site. The crane is positioned on the left side of the slide.

Agenda Paparan

01 Latar Belakang

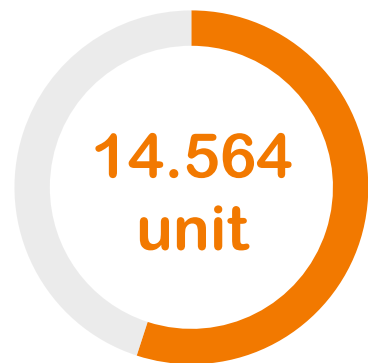
02 Design and Build dan Multi Years

03 Pengawasan

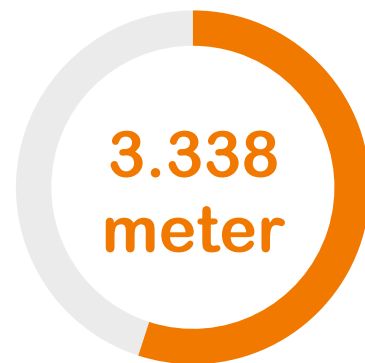
A decorative horizontal bar at the bottom of the slide consisting of diagonal stripes in black and yellow.

Latar Belakang

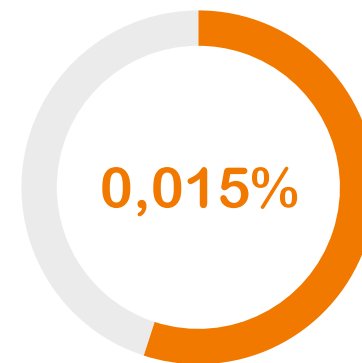
Perda nomor 1 tahun 2018 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah 2017-2022



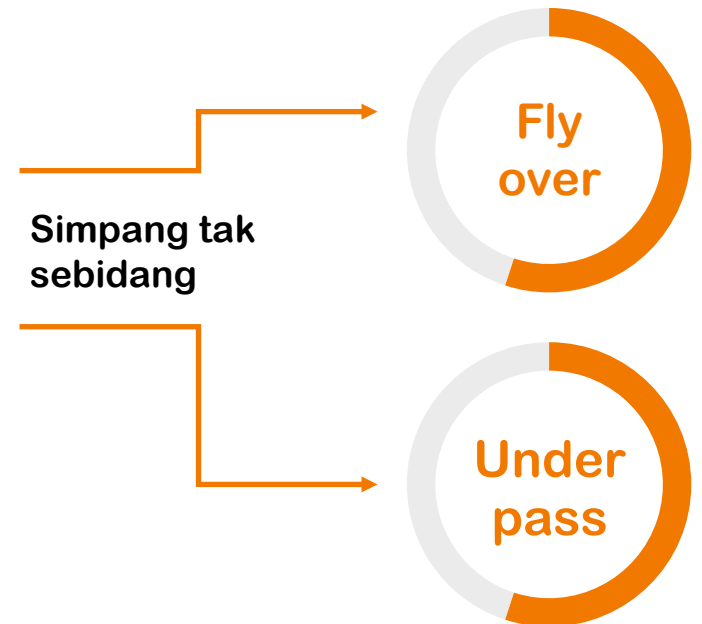
Rumah Susun



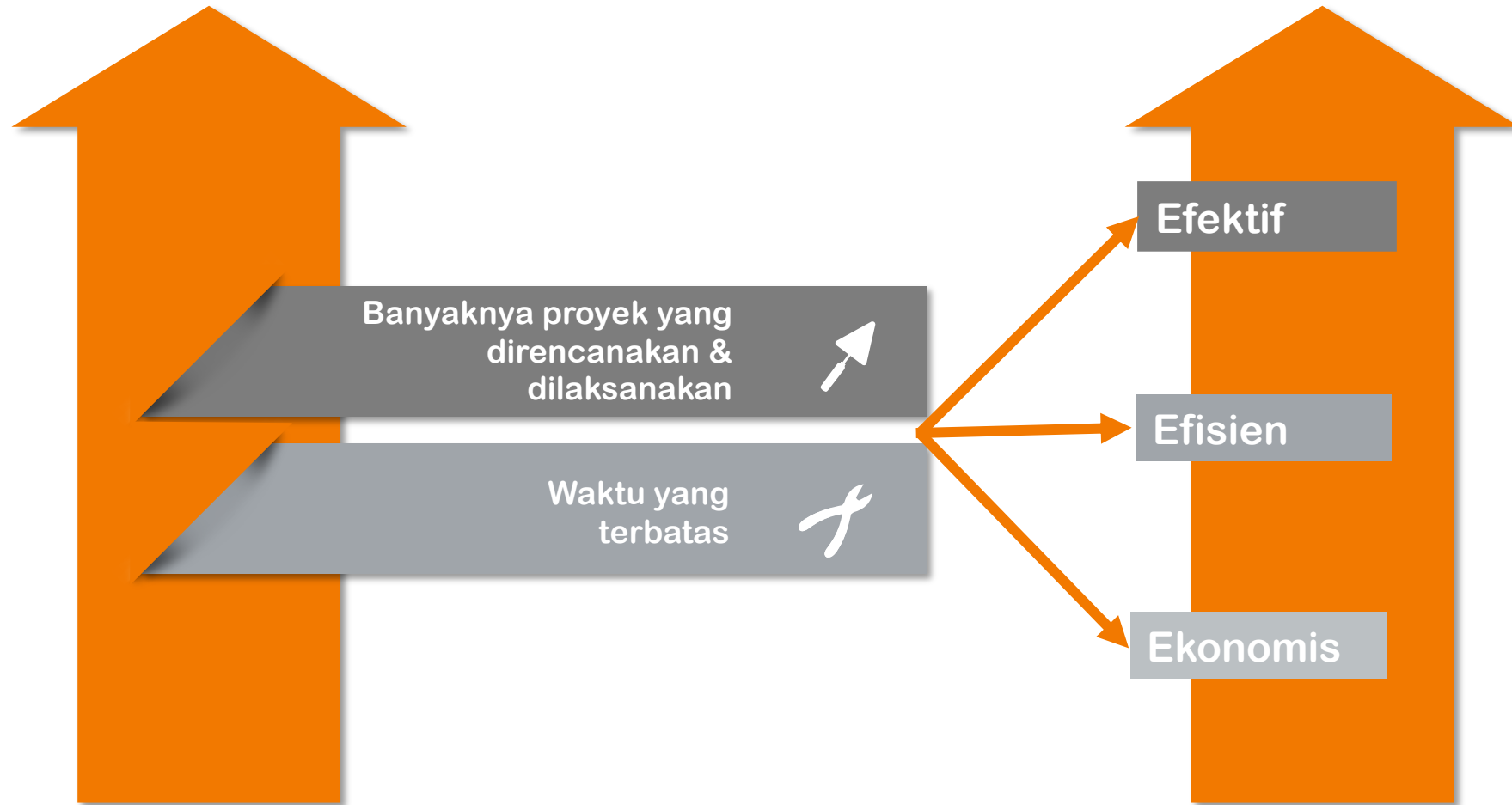
Tanggul Laut



Road Ratio



Latar Belakang Design and Build



DESIGN AND BUILD



KONVENSIONAL



Sumber: DIREKTORAT BINA PENYELENGGARAAN JASA KONSTRUKSI
 DIREKTORAT JENDERAL BINA KONSTRUKSI
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Proyek Design and Build dan Multi Years di DKI Jakarta



Underpass Senen



Flyover Tanjung Barat



Proyek Design and Build dan Multi Years di DKI Jakarta



Fly Over Cakung



Fly Over Lenteng Agung



Proyek Design and Build dan Multi Years di DKI Jakarta



10 Rumah Susun



Design and Build

UU Nomor 2 Tahun 2017

PP Nomor 22 Tahun 2020

Perpres Nomor 16 Tahun
2018

Permen PUPR Nomor 1
Tahun 2020

Permen PUPR Nomor 25
Tahun 2020

Pergub Nomor 44 Tahun
2020

Multi Years

PP Nomor 50
Tahun 2018

PMK Nomor 93
Tahun 2020

Pergub Nomor
100 Tahun 2013

● Landasan Hukum ●





Kontrak **Multi Years**

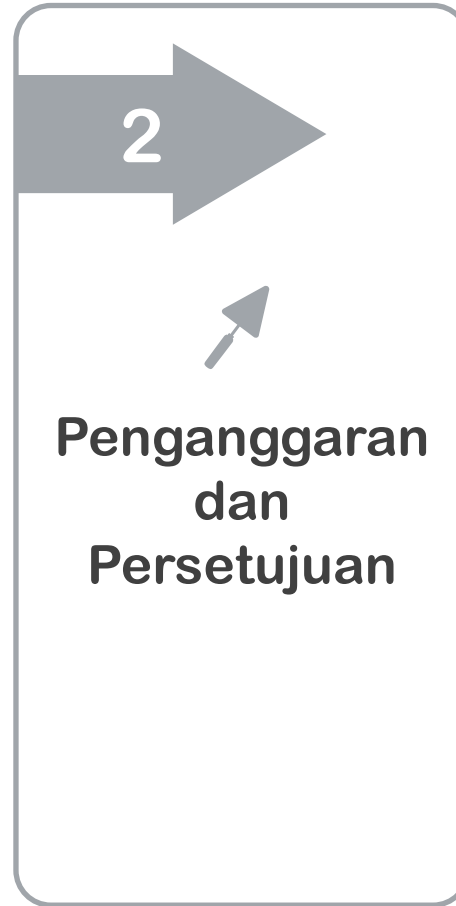
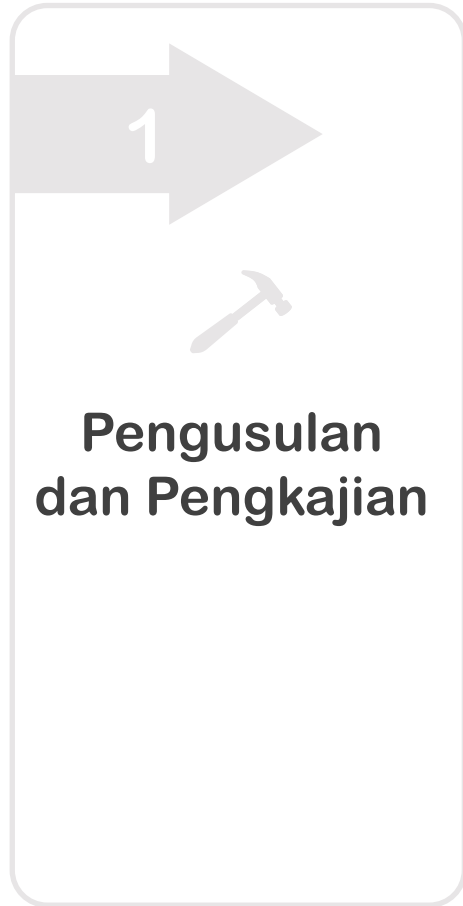
Pergub nomor 100 tahun 2013

Pengertian

Kontrak yang pelaksanaan pekerjaannya untuk masa lebih dari 1 (satu) Tahun Anggaran atas beban APBD yang dilakukan setelah mendapat persetujuan Gubernur dan DPRD

Tahapan Multi Years

Pergub nomor 100 tahun 2013



Tahapan Multi Years

Pergub nomor 100 tahun 2013

1. Pengusulan dan Pengkajian

Kepala SKPD/UKPD
mengajukan surat usulan
tertulis ke Kepala Bappeda

1

2 Usulan diterima Bappeda
dan dikaji Pokja

2

3 Hasil kajian disampaikan ke
Gubernur

3

Kepala Bappeda menyampaikan
surat pemberitahuan ke Kepala
SKPD/UKPD untuk koordinasi &
pembahasan lebih lanjut
dengan DPRD

5

4

Apabila disetujui, gubernur menyampaikan surat
permohonan persetujuan ke DPRD



Tahapan Multi Years

Pergub nomor 100 tahun 2013

2. Penganggaran dan Persetujuan

Dituangkan ke Nota Kesepakatan Bersama antara Gubernur & DPRD. Persetujuannya dengan penandatanganan Nota Kesepakatan KUA-PPAS

1

2

3

Dalam pembahasan APBD harus dimasukkan ke RKS SKPD

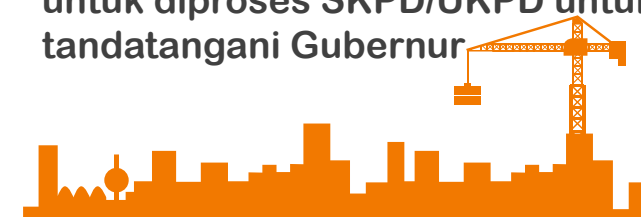
Bappeda menyiapkan draf Keputusan Gubernur mengenai Persetujuan Kontrak Multi Years untuk diproses SKPD/UKPD untuk tandatangani Gubernur

SKPD/UKPD dapat melaksanakan proses PBJ setelah penetapan APBD dan tidak boleh ttd kontrak sblm Keputusan Gubernur

5

4

Penerbitkan Keputusan Gubernur tentang Persetujuan Kontrak Multi Years



Tahapan Multi Years

Pergub nomor 100 tahun 2013

3. Monitoring dan Pelaporan

Kepala SKPD melakukan monitoring yang hasilnya dilaporkan ke Sekda melalui Asisten Sekda

1

Perubahan/keterlambatan/penambahan karna force major dalam 14 hari wajib melapor tertulis ke Asisten Sekda

2

Hasil rekomendasi dilaporkan oleh asisten sekda ke gubernur melalui sekda

3

Laporan dibahas Asisten Sekda

4



Permen PUPR nomor 1 tahun 2020
pasal 1



Pengertian

Design and Build



Seluruh pekerjaan yang berhubungan dengan pembangunan suatu bangunan, yang Penyediannya memiliki satu kesatuan tanggung jawab perancangan dan pelaksanaan konstruksi

Kriteria Design and Build

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 sebagaimana diubah dengan Permen PUPR 25 tahun 2020 pasal 7
Pergub 44 tahun 2020



Pekerjaan Kompleks

Risiko tinggi

Teknologi tinggi

Peralatan khusus

Sulit di definisikan secara teknis

Kondisi ketidakpastian tinggi



Pekerjaan Mendesak

Memberikan nilai manfaat lebih

Segera dimanfaatkan

Tidak cukup waktu



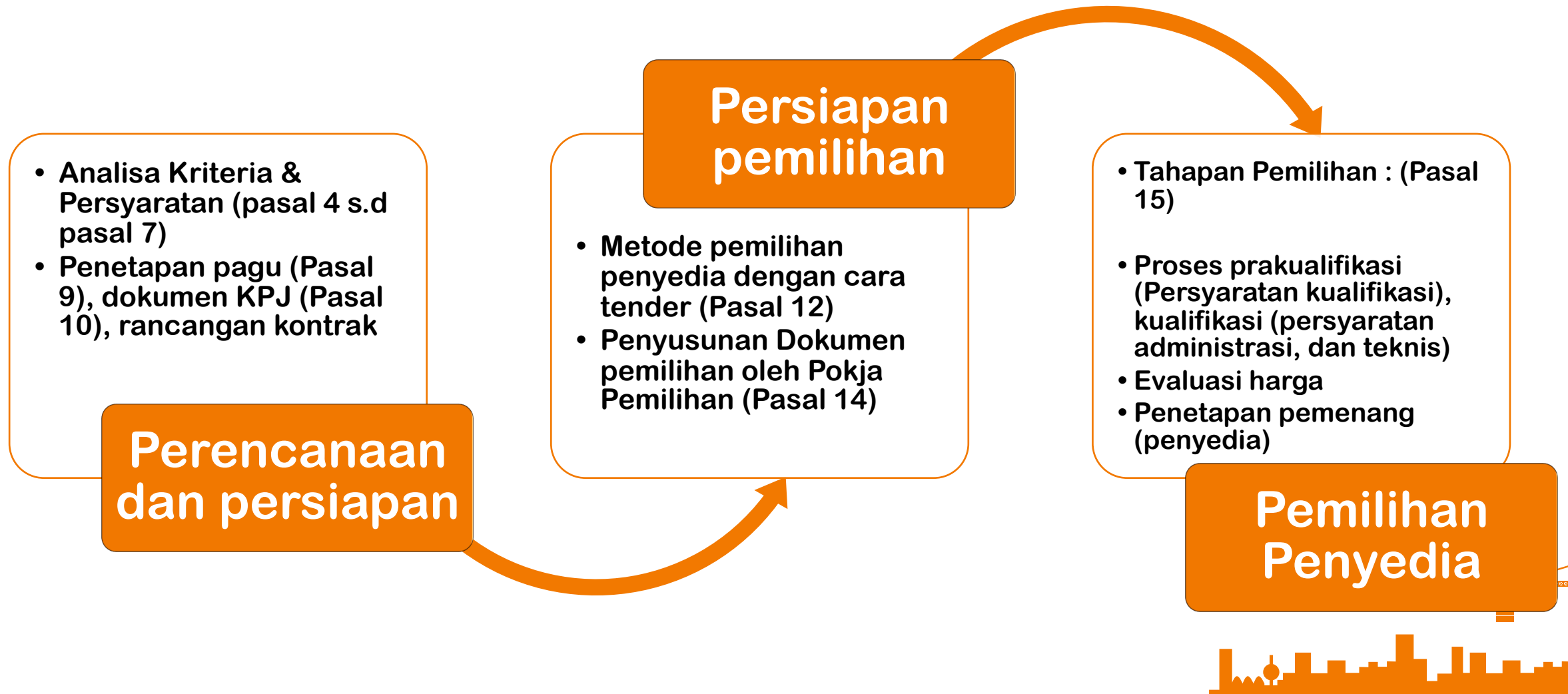
Persyaratan Design and Build

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 sebagaimana diubah dengan Permen PUPR 25 tahun 2020 pasal 7



Tahapan Pekerjaan Design and Build

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 sebagaimana diubah dengan Permen PUPR 25 tahun 2020



Persyaratan Kualifikasi Peserta Tender

Permen PUPR No 1 Th 2020 sebagaimana diubah Permen PUPR No 25 Th 2020 Pasal 16

Berbadan hukum => akta pendirian

Izin usaha jasa konstruksi

Memiliki sertifikat badan usaha dengan kualifikasi usaha besar

Memiliki perjanjian KSO, bertindak sebagai pimpinan jasa KSO, berkualifikasi usaha besar (dalam hal ini peserta tender melakukan jasa KSO)

Memiliki kemampuan dasar pada pekerjaan konstruksi

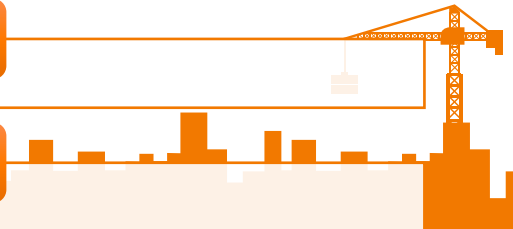
Memiliki sisa kemampuan nyata minimal 10 % dari Pagu Pekerjaan

Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usaha aktif, direksi tidak dalam masa pidana

Memenuhi kewajiban pajak tahun terakhir

Kapasitas secara hukum untuk mengikatkan diri dengan kontrak

Tidak masuk daftar hitam



Persyaratan Administrasi Peserta Tender

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 pasal 17

Peserta tender melengkapi persyaratan administrasi sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan dan melampirkan Surat Penawaran dan Jaminan Penawaran



Persyaratan Teknis Peserta Tender

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 pasal 17

Jangka Waktu Pelaksanaan

Proposal rancangan

Uraian Pelaksanaan Pekerjaan

Organisasi Pelaksanaan

Manajemen Pelaksanaan

Perkiraan arus kas

Daftar personil

Daftar peralatan utama

Rencana keselamatan Konstruksi

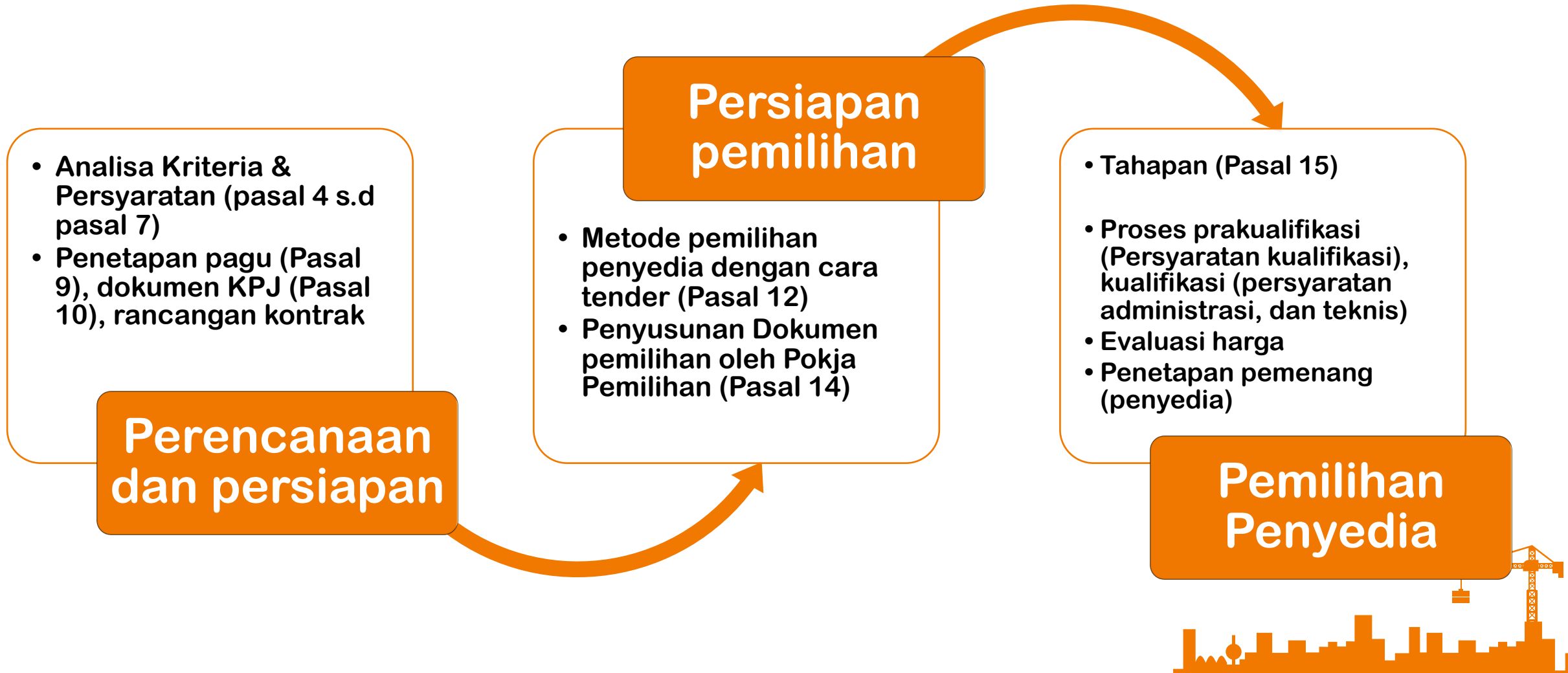
Rencana Kendali Mutu

Peserta tender
mempresentasikan dan di
evaluasi oleh Pokja
Pemilihan



Tahapan Pekerjaan Design and Build

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 sebagaimana diubah dengan Permen PUPR 25 tahun 2020



Tahapan Pekerjaan Design and Build

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 sebagaimana diubah dengan

Permen PUPR 25 tahun 2020

- Rapat persiapan Penunjukkan Penyedia (PPK, Pokja Pemilihan, Penyedia) Pasal 33
- Rapat Persiapan Pendandatanganan Kontrak (PPK dan Penyedia) Pasal 35

Persiapan kontrak

Pelaksanaan kontrak

- Penandatanganan kontrak oleh pelaksana Kontrak (Pasal 38)
- Serah terima pekerjaan oleh PPK kepada Penyedia (Pasal 39)



Tahapan Penetapan Pekerjaan Design and Build (Lingkup Provinsi DKI Jakarta)

Pergub nomor 44 tahun 2020

- Pasal 6
- Asistensi kepada Perangkat daerah urusan bangunan dan gedung
- Pengusulan Kepala Perangkat Daerah kepada Gubernur
- Lampiran dokumen usulan : Dokumen rancangan awal, proposal, DPA

Pengusulan Penetapan

Pembahasan

- Pembahasan Sekretaris Daerah bersama Tim teknis (maksimal 14 hari kerja) Pasal 7
- Penyampaian rekomendasi hasil pembahasan ke Gubernur (Pasal 9)

- Pasal 10
- Rancangan Keputusan Gubernur (Oleh Sekda & Asisten Sekda yang membidangi)
- Penerbitan Keputusan Gubernur tentang penetapan Pekerjaan Design and Build

Penetapan



Tahapan Penetapan Pekerjaan Design and Build

(Lingkup Provinsi DKI Jakarta)

Pergub nomor 44 tahun 2020

- Pembahasan Sekretaris Daerah bersama Tim teknis (maksimal 14 hari kerja) Pasal 7
- Penyampaian rekomendasi hasil pembahasan ke Gubernur (Pasal 9)

Pembahasan mencakup pengkajian & Penelitian dokumen pengusulan penetapan, meliputi:

Pasal 8

- a. Kesesuaian dengan kriteria pekerjaan kompleks dan/atau pekerjaan mendesak
- b. Kesesuaian antara kegiatan dengan acuan perencanaan yang telah ditetapkan
- c. Relevansi dengan kondisi dan permasalahan yang ada
- d. Besarnya manfaat yang dihasilkan
- e. Urgensi dari pekerjaan yang diusulkan

Pembahasan



Pengawasan Kegiatan Design and Build dan Multi Years

ACUAN
AUDITOR

Dokumen Ketentuan
Pengguna Jasa (KPJ)

Ketentuan Pengguna Jasa adalah dokumen yang dibuat oleh PPK yang memuat tujuan, lingkup kerja, kriteria rancangan, dan/atau kriteria teknis lainnya untuk pekerjaan yang ditenderkan yang menjadi bagian dari dokumen pemilihan.

Bentuk Pengawasan:
Probity Audit, Post Audit,
Monitoring, Reviu, Evaluasi

Berdasarkan dokumen KPJ :

1. Merinci output/keluaran pekerjaan yang tertuang di dokumen KPJ
2. Membandingkan Output dalam KPJ dengan pelaksanaannya di lapangan



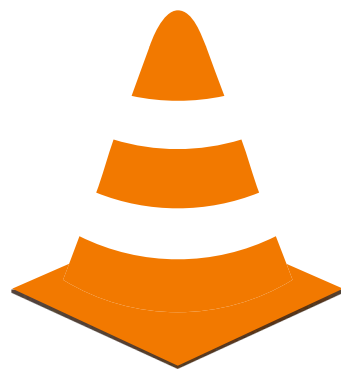
Kesimpulan dan Saran

Kesimpulan :

- Terdapat 3 tahapan dalam kegiatan Multi Years sesuai dengan Pergub Nomor 100 Tahun 2013
- Dalam pengadaan kegiatan Design and Build harus memenuhi 2 kriteria dan 3 persyaratan sesuai dengan sesuai dengan Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2020
- Terdapat 5 tahapan dalam pengadaan kegiatan Design and Build sesuai dengan Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2020
- Dalam pengawasan kegiatan Design and Build, auditor menitikberatkan pada dokumen KPJ

Saran:

PPK perlu menyusun dokumen KPJ dengan lengkap dan rinci sesuai dengan Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2020 agar pelaksanaan pekerjaan Design and Build beserta pengawasannya berjalan optimal



Terima Kasih