

# Kegiatan Design and Build dan Multi Years dan Pengawasannya



**INSPEKTORAT**  
PROVINSI DKI JAKARTA

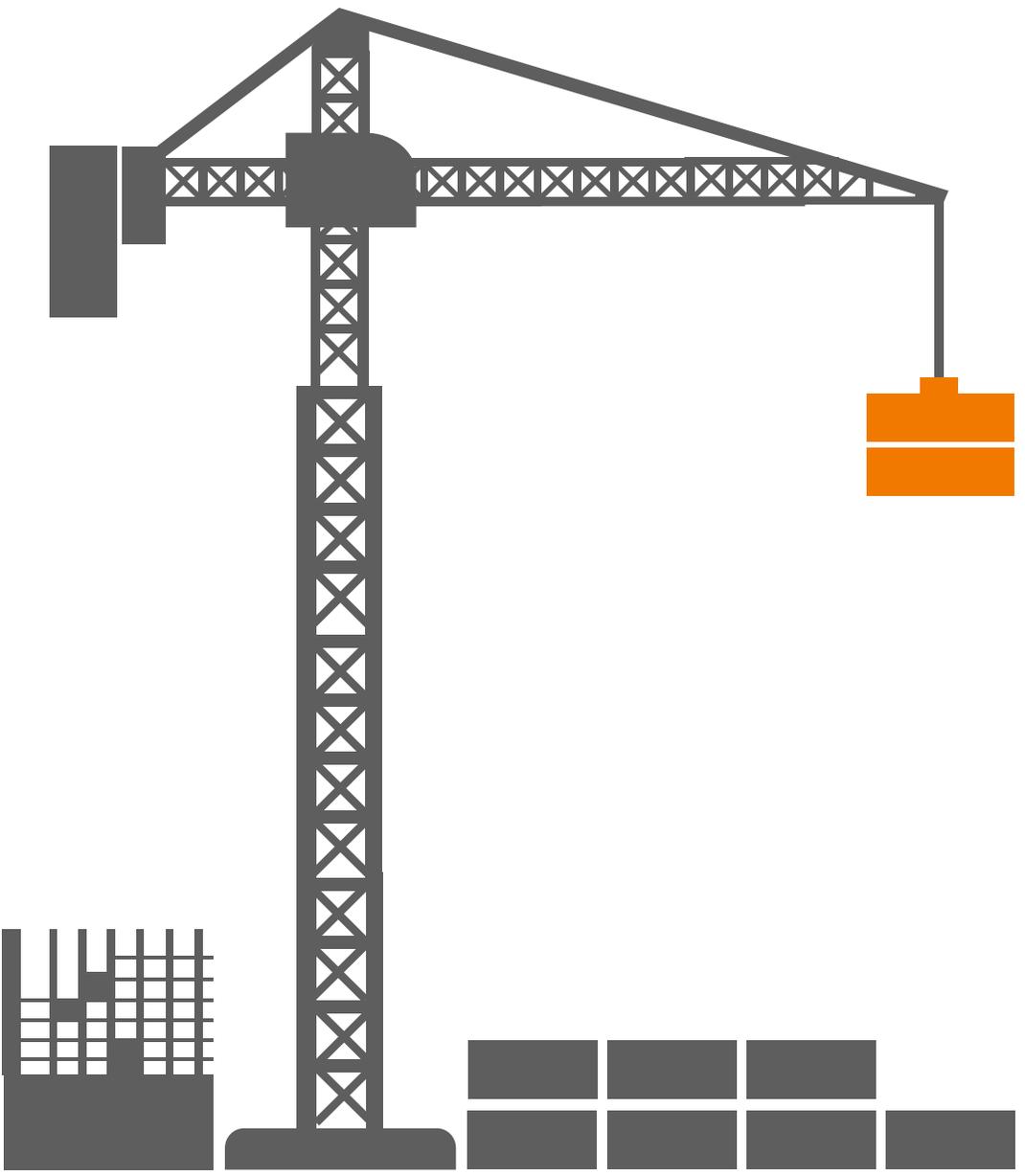
Tim 9  
Fajri Nur Anisa  
Meitri Afdila Rahmah

Coach:  
Taupik, S.E., M.Si

Mentor:  
Tarjunajah, A.Ks, S.E.

Asisten Mentor:  
Murtadi, ST., MT., CFrA  
Muhammad Rezi, ST  
Yusuf Ardianto, ST  
Bedi Gusrian, ST



An illustration of a construction crane with a grey lattice tower and a horizontal jib. A yellow hook is suspended from the jib. At the base of the crane, there are grey blocks representing a foundation or construction site. The crane is positioned on the left side of the slide.

# Agenda Paparan

**01** Latar Belakang

**02** Design and Build dan Multi Years

**03** Pengawasan

A decorative horizontal bar at the bottom of the slide consisting of diagonal stripes in black and yellow.

# Latar Belakang

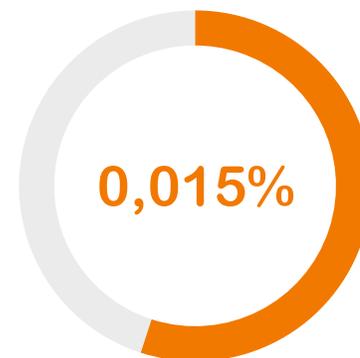
Perda nomor 1 tahun 2018 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah 2017-2022



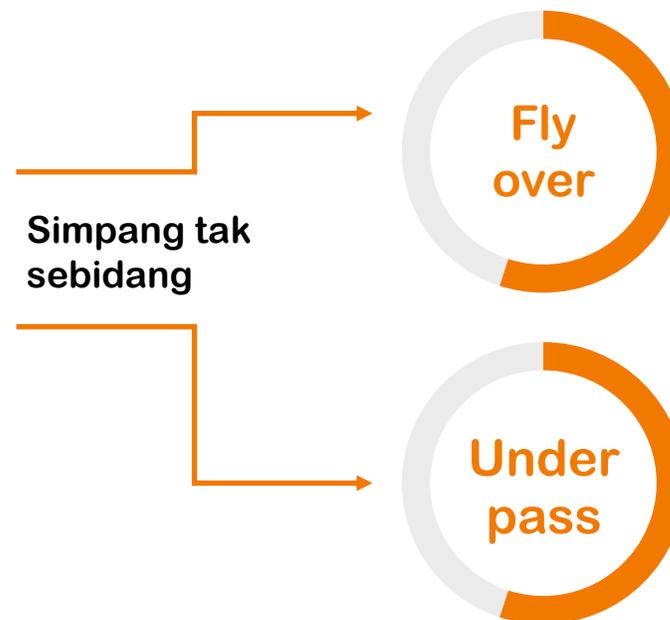
Rumah Susun



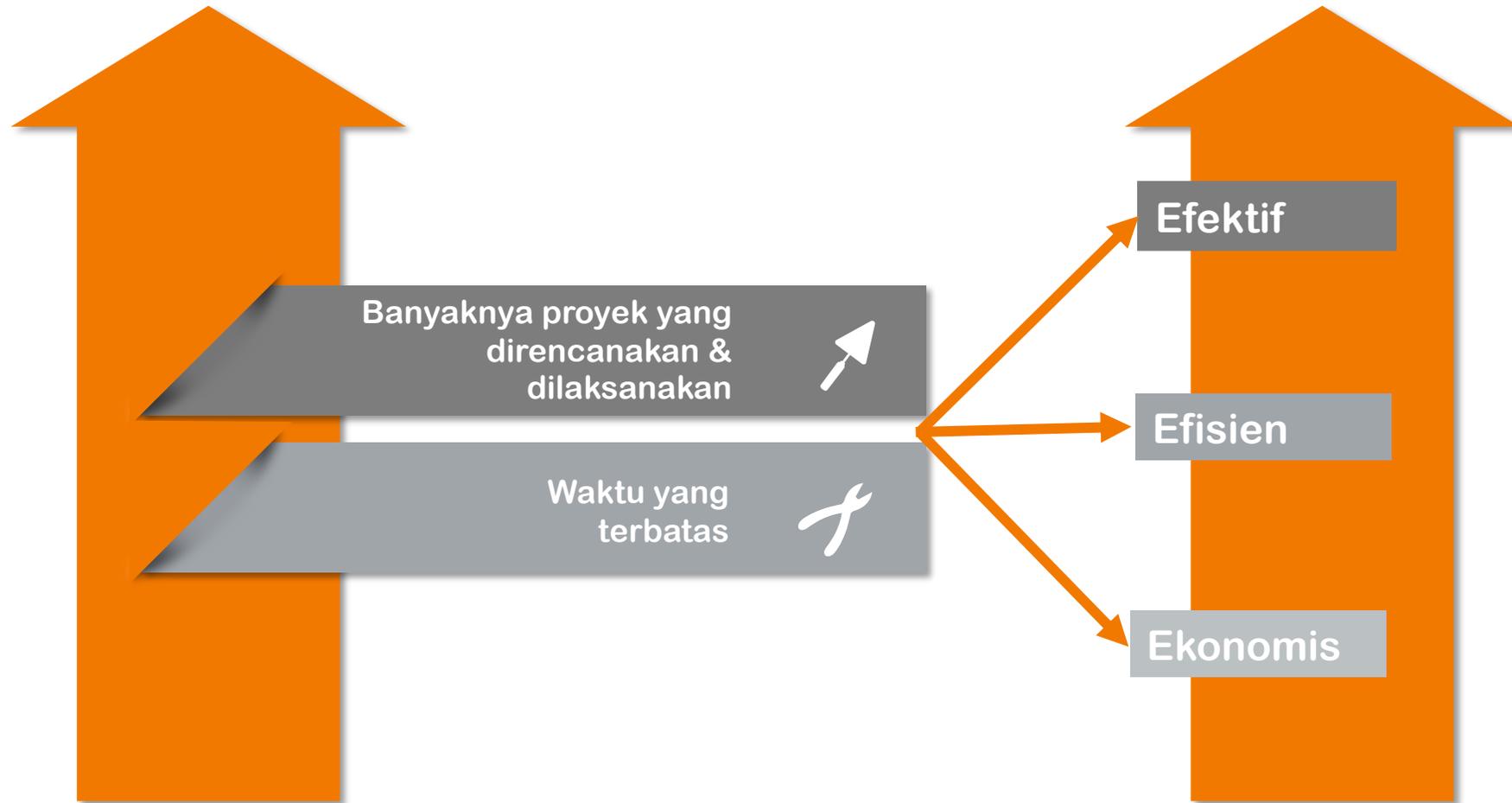
Tanggul Laut



Road Ratio



# Latar Belakang Design and Build



# DESIGN AND BUILD



# KONVENSIONAL



Sumber: DIREKTORAT BINA PENYELENGGARAAN JASA KONSTRUKSI  
 DIREKTORAT JENDERAL BINA KONSTRUKSI  
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

# Proyek Design and Build dan Multi Years di DKI Jakarta



Underpass Senen



Flyover Tanjung Barat



# Proyek Design and Build dan Multi Years di DKI Jakarta



Fly Over Cakung



Fly Over Lenteng Agung



# Proyek Design and Build dan Multi Years di DKI Jakarta



10 Rumah Susun



## Design and Build

UU Nomor 2 Tahun 2017

PP Nomor 22 Tahun 2020

Perpres Nomor 16 Tahun  
2018

Permen PUPR Nomor 1  
Tahun 2020

Permen PUPR Nomor 25  
Tahun 2020

Pergub Nomor 44 Tahun  
2020

## Multi Years

PP Nomor 50  
Tahun 2018

PMK Nomor 93  
Tahun 2020

Pergub Nomor  
100 Tahun 2013

● Landasan Hukum ●





# Kontrak **Multi Years**

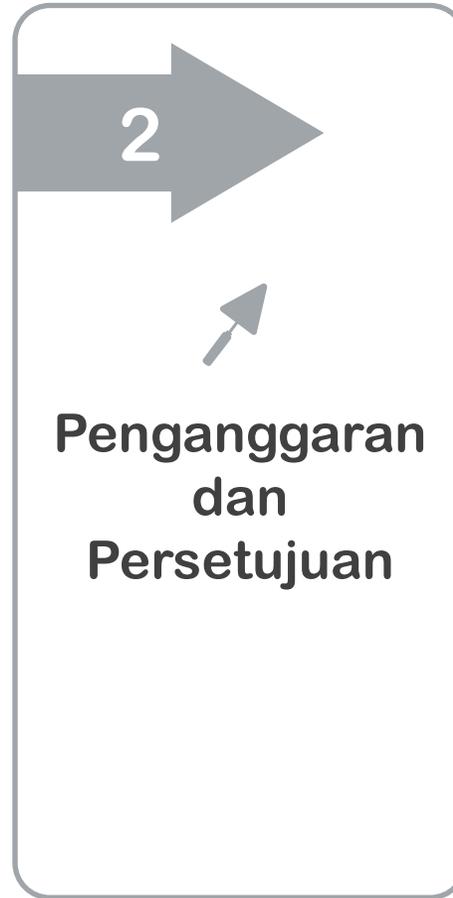
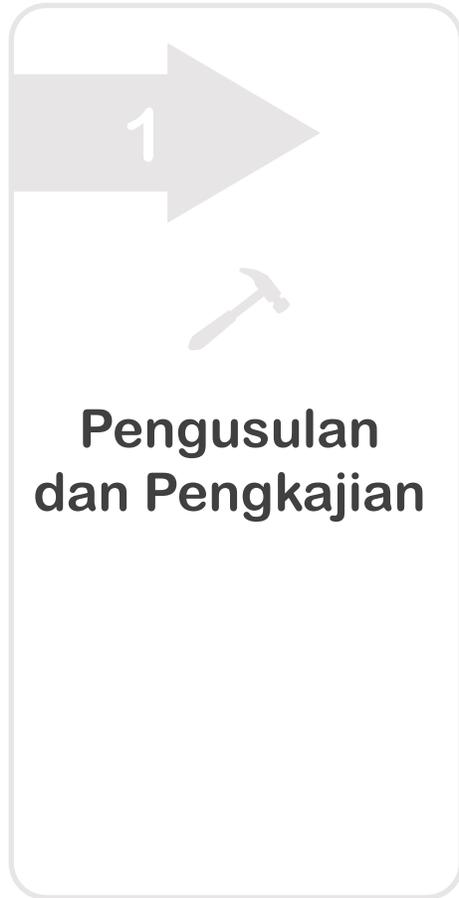
Pergub nomor 100 tahun 2013

## Pengertian

Kontrak yang pelaksanaan pekerjaannya untuk masa lebih dari 1 (satu) Tahun Anggaran atas beban APBD yang dilakukan setelah mendapat persetujuan Gubernur dan DPRD

# Tahapan Multi Years

Pergub nomor 100 tahun 2013



# Tahapan Multi Years

Pergub nomor 100 tahun 2013

## 1. Pengusulan dan Pengkajian

Kepala SKPD/UKPD  
mengajukan surat usulan  
tertulis ke Kepala Bappeda

1

2 Usulan diterima Bappeda  
dan dikaji Pokja

2

3 Hasil kajian disampaikan ke  
Gubernur

3

Kepala Bappeda menyampaikan  
surat pemberitahuan ke Kepala  
SKPD/UKPD untuk koordinasi &  
pembahasan lebih lanjut  
dengan DPRD

5

4

Apabila disetujui, gubernur menyampaikan surat  
permohonan persetujuan ke DPRD



# Tahapan Multi Years

Pergub nomor 100 tahun 2013

## 2. Penganggaran dan Persetujuan

Dituangkan ke Nota Kesepakatan Bersama antara Gubernur & DPRD. Persetujuannya dengan penandatanganan Nota Kesepakatan KUA-PPAS

1

2

3

Dalam pembahasan APBD harus dimasukkan ke RKS SKPD

Bappeda menyiapkan draf Keputusan Gubernur mengenai Persetujuan Kontrak Multi Years untuk diproses SKPD/UKPD untuk tandatangani Gubernur

SKPD/UKPD dapat melaksanakan proses PBJ setelah penetapan APBD dan tidak boleh ttd kontrak sblm Keputusan Gubernur

5

4

Penerbitkan Keputusan Gubernur tentang Persetujuan Kontrak Multi Years



# Tahapan Multi Years

Pergub nomor 100 tahun 2013

## 3. Monitoring dan Pelaporan

Kepala SKPD melakukan monitoring yang hasilnya dilaporkan ke Sekda melalui Asisten Sekda

1

Perubahan/keterlambatan/penambahan karna force major dalam 14 hari wajib melapor tertulis ke Asisten Sekda

2

Hasil rekomendasi dilaporkan oleh asisten sekda ke gubernur melalui sekda

3

Laporan dibahas Asisten Sekda

4



Permen PUPR nomor 1 tahun 2020  
pasal 1



Pengertian

# Design and Build



Seluruh pekerjaan yang berhubungan dengan pembangunan suatu bangunan, yang Penyediaanya memiliki satu kesatuan tanggung jawab perancangan dan pelaksanaan konstruksi

# Kriteria Design and Build

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 sebagaimana diubah dengan Permen PUPR 25 tahun 2020 pasal 7  
Pergub 44 tahun 2020



## Pekerjaan Kompleks

Risiko tinggi

Teknologi tinggi

Peralatan khusus

Sulit di definisikan secara teknis

Kondisi ketidakpastian tinggi



## Pekerjaan Mendesak

Memberikan nilai manfaat lebih

Segera dimanfaatkan

Tidak cukup waktu



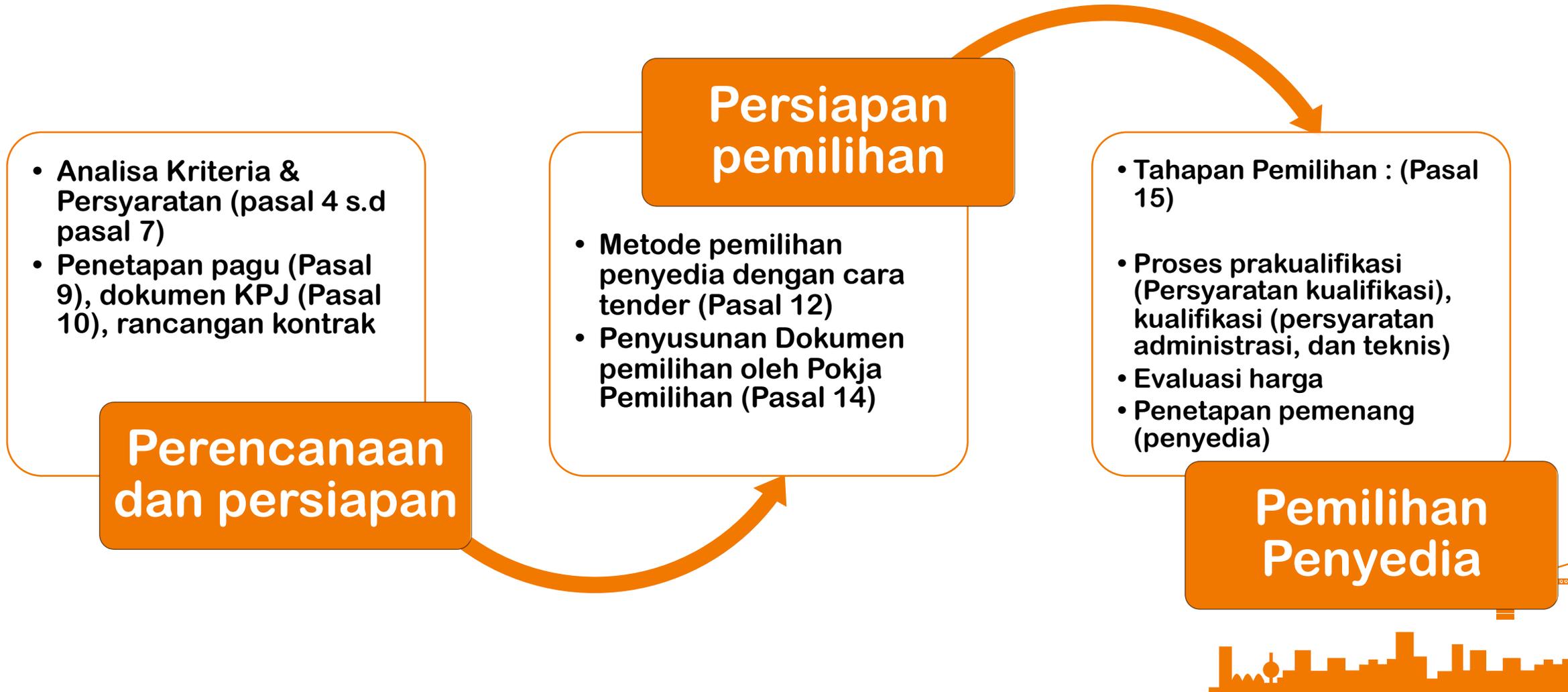
# Persyaratan Design and Build

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 sebagaimana diubah dengan Permen PUPR 25 tahun 2020 pasal 7



# Tahapan Pekerjaan Design and Build

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 sebagaimana diubah dengan Permen PUPR 25 tahun 2020



# Persyaratan Kualifikasi Peserta Tender

Permen PUPR No 1 Th 2020 sebagaimana diubah Permen PUPR No 25 Th 2020 Pasal 16

Berbadan hukum => akta pendirian

Izin usaha jasa konstruksi

Memiliki sertifikat badan usaha dengan kualifikasi usaha besar

Memiliki perjanjian KSO, bertindak sebagai pimpinan jasa KSO, berkualifikasi usaha besar (dalam hal ini peserta tender melakukan jasa KSO)

Memiliki kemampuan dasar pada pekerjaan konstruksi

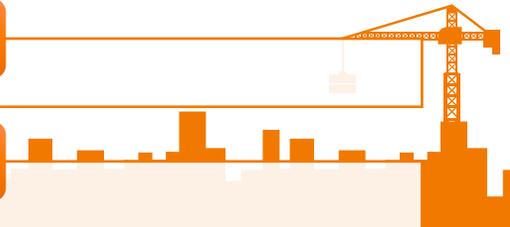
Memiliki sisa kemampuan nyata minimal 10 % dari Pagu Pekerjaan

Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usaha aktif, direksi tidak dalam masa pidana

Memenuhi kewajiban pajak tahun terakhir

Kapasitas secara hukum untuk mengikatkan diri dengan kontrak

Tidak masuk daftar hitam



# Persyaratan Administrasi Peserta Tender

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 pasal 17

Peserta tender melengkapi persyaratan administrasi sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan dan melampirkan Surat Penawaran dan Jaminan Penawaran



# Persyaratan Teknis Peserta Tender

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 pasal 17

Jangka Waktu Pelaksanaan

Proposal rancangan

Uraian Pelaksanaan Pekerjaan

Organisasi Pelaksanaan

Manajemen Pelaksanaan

Perkiraan arus kas

Daftar personil

Daftar peralatan utama

Rencana keselamatan Konstruksi

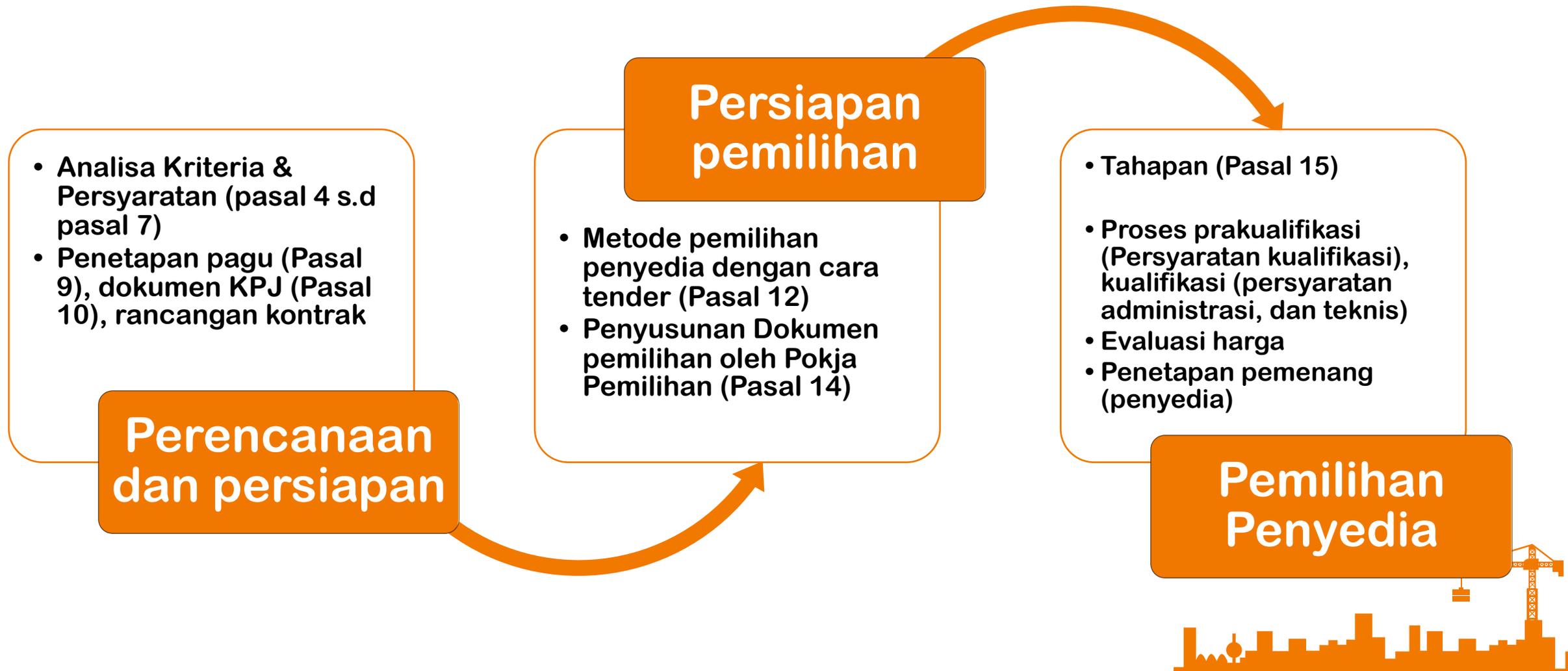
Rencana Kendali Mutu

Peserta tender  
mempresentasikan dan di  
evaluasi oleh Pokja  
Pemilihan



# Tahapan Pekerjaan Design and Build

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 sebagaimana diubah dengan Permen PUPR 25 tahun 2020



# Tahapan Pekerjaan Design and Build

Permen PUPR nomor 1 tahun 2020 sebagaimana diubah dengan

Permen PUPR 25 tahun 2020

- Rapat persiapan Penunjukkan Penyedia (PPK, Pokja Pemilihan, Penyedia) Pasal 33
- Rapat Persiapan Pendandatanganan Kontrak (PPK dan Penyedia) Pasal 35

## Persiapan kontrak

## Pelaksanaan kontrak

- Penandatanganan kontrak oleh pelaksana Kontrak (Pasal 38)
- Serah terima pekerjaan oleh PPK kepada Penyedia (Pasal 39)



# Tahapan Penetapan Pekerjaan Design and Build (Lingkup Provinsi DKI Jakarta)

Pergub nomor 44 tahun 2020

- Pasal 6
- Asistensi kepada Perangkat daerah urusan bangunan dan gedung
- Pengusulan Kepala Perangkat Daerah kepada Gubernur
- Lampiran dokumen usulan : Dokumen rancangan awal, proposal, DPA

## Pengusulan Penetapan

## Pembahasan

- Pembahasan Sekretaris Daerah bersama Tim teknis (maksimal 14 hari kerja) Pasal 7
- Penyampaian rekomendasi hasil pembahasan ke Gubernur (Pasal 9)

- Pasal 10
- Rancangan Keputusan Gubernur (Oleh Sekda & Asisten Sekda yang membidangi)
- Penerbitan Keputusan Gubernur tentang penetapan Pekerjaan Design and Build

## Penetapan



# Tahapan Penetapan Pekerjaan Design and Build

(Lingkup Provinsi DKI Jakarta)

Pergub nomor 44 tahun 2020

- Pembahasan Sekretaris Daerah bersama Tim teknis (maksimal 14 hari kerja) Pasal 7
- Penyampaian rekomendasi hasil pembahasan ke Gubernur (Pasal 9)

Pembahasan mencakup pengkajian & Penelitian dokumen pengusulan penetapan, meliputi:

Pembahasan

## Pasal 8

- a. Kesesuaian dengan kriteria pekerjaan kompleks dan/atau pekerjaan mendesak
- b. Kesesuaian antara kegiatan dengan acuan perencanaan yang telah ditetapkan
- c. Relevansi dengan kondisi dan permasalahan yang ada
- d. Besarnya manfaat yang dihasilkan
- e. Urgensi dari pekerjaan yang diusulkan



# Pengawasan Kegiatan Design and Build dan Multi Years

ACUAN  
AUDITOR

Dokumen Ketentuan  
Pengguna Jasa (KPJ)

Ketentuan Pengguna Jasa adalah dokumen yang dibuat oleh PPK yang memuat tujuan, lingkup kerja, kriteria rancangan, dan/atau kriteria teknis lainnya untuk pekerjaan yang ditenderkan yang menjadi bagian dari dokumen pemilihan.

Bentuk Pengawasan:  
Probity Audit, Post Audit,  
Monitoring, Reviu, Evaluasi

Berdasarkan dokumen KPJ :

1. Merinci output/keluaran pekerjaan yang tertuang di dokumen KPJ
2. Membandingkan Output dalam KPJ dengan pelaksanaannya di lapangan



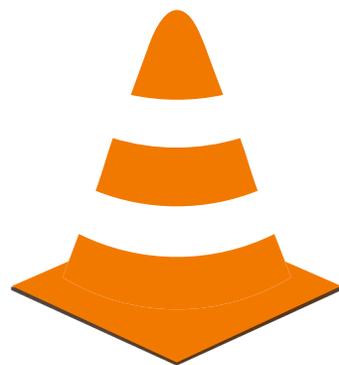
# Kesimpulan dan Saran

## Kesimpulan :

- Terdapat 3 tahapan dalam kegiatan Multi Years sesuai dengan Pergub Nomor 100 Tahun 2013
- Dalam pengadaan kegiatan Design and Build harus memenuhi 2 kriteria dan 3 persyaratan sesuai dengan sesuai dengan Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2020
- Terdapat 5 tahapan dalam pengadaan kegiatan Design and Build sesuai dengan Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2020
- Dalam pengawasan kegiatan Design and Build, auditor menitikberatkan pada dokumen KPJ

## Saran:

PPK perlu menyusun dokumen KPJ dengan lengkap dan rinci sesuai dengan Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2020 agar pelaksanaan pekerjaan Design and Build beserta pengawasannya berjalan optimal



**Terima Kasih**